**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

программы и прогноз ее развития

Муниципальная программа Кашинского муниципального округа Тверской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области на 2025-2030 годы» (далее – Программа) направлена на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, необходимых для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Кашинского муниципального округа Тверской области.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда - важнейшая социальная проблема, которая влияет на прочие социальные процессы в обществе - демографию, здоровье нации, социальную адаптированность отдельных групп населения, степень благоустройства жилых помещений. Кроме того, жилищный фонд, признанный непригодным для проживания или с высоким уровнем износа, ухудшает внешний облик населенных пунктов Кашинского муниципального округа Тверской области, инвестиционную привлекательность Кашинского муниципального округа Тверской области, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг.

1.2. Перечень основных проблем в сфере

реализации Программы

Проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и  аварийном, а также признанном непригодным для проживания и не подлежащим ремонту и реконструкции жилищном фонде, продолжает оставаться в числе особо актуальных и первостепенных, так как значительная часть жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения.

Проживая в ветхом и аварийном жилищном фонде, равно как и в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и не подлежащими ремонту и реконструкции, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений и в целом жилых домов, не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Условия проживания в аварийном жилищном фонде оказывают негативное влияние на здоровье граждан и на демографическую ситуацию, понижает социальный статус гражданина. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии самостоятельно приобрести новые квартиры.

Реализация настоящей Программы позволит обеспечить выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в условиях, непригодных для постоянного проживания, снизить социальную напряженность и улучшить архитектурный облик населённых пунктов Кашинского муниципального округа Тверской области. Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере и социальную напряженность среди жителей, проживающих в ветхих и аварийных домах Кашинского муниципального округа Тверской области, возникает необходимость решения этой проблемы жилищного фонда программными методами.

К жилым помещениям с неудовлетворительными условиями проживания можно отнести весь ветхий жилищный фонд до 1917 года. В соответствии с методическими указаниями по содержанию и ремонту жилищного фонда многоквартирных домов, утвержденными Росстроем 01.01.2004, к ветхому жилищному фонду относятся дома с износом конструкций свыше 70% для каменных и кирпичных зданий и свыше 65% для деревянных зданий и зданий из других местных материалов. В Кашинском муниципальном округе Тверской области на сегодняшний день имеется 3 многоквартирных дома общей площадью 797 кв.м аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2024 и в котором проживает 34 человека. Перечень аварийного жилищного фонда представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Программа предусматривает инвентаризацию такого фонда, постоянную актуализацию информации о нем, обобщение программных, внепрограммных механизмов и мероприятий по расселению граждан.

Ежегодный мониторинг показывает, что происходит существенный рост количества многоквартирных домов, рассматриваемых на межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, частных жилых помещений, расположенных на территории Кашинского муниципального округа Тверской области и признаваемых в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу и реконструкции, в итоге показатель количества граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, ежегодно увеличивается.

Из-за большого объема непригодного для постоянного проживания жилищного фонда на территории Кашинского муниципального округа Тверской области, ограниченных возможностей местного бюджета и несовершенства законодательной базы, Кашинский муниципальный округ Тверской области самостоятельно не может в полном объеме осуществить реконструкцию, строительство и приобретение жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям. Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из непригодного для проживания жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области, повышения инвестиционной привлекательности Кашинского муниципального округа Тверской области, необходимо формировать за счет средств областного бюджета и местного бюджета Кашинского муниципального округа Тверской области.

В настоящее время одной из острейших проблем Кашинского муниципального округа Тверской области является то, что в течение длительного времени ремонт жилищного фонда проводился в недостаточных объемах, техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет физический износ свыше 60%, большая часть жилищного фонда требует проведения капитального ремонта.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение домов;

- высокая затратность работ по капитальному ремонту;

- недостаточность средств собственников на капитальный ремонт.

Часть муниципального жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области представлена домами, построенными до 1917 года, которые на сегодня в основном не соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, имеют общий физический износ свыше 60%. Ежегодно увеличивается доля деревянных домов, перешагнувших отметку в 65% физического износа, согласно правилам технической инвентаризации попадающих в категорию ветхих. В рамках реализации Программы расселению, сносу и реконструкции подлежат 3 аварийных дома общей площадью 487,0 кв.м, включенные в реестр аварийных домов, признанных таковыми после 01.01.2024.

**2. Цели Программы**

Целью настоящей Программы является: создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, ликвидация аварийного жилья в жилищном фонде на территории Кашинского муниципального округа Тверской области, переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, создание предпосылок для развития жилищного строительства, оптимизация использования земельных участков, расселение граждан в пригодные для проживания жилые помещения.

Показатель цели Программы: освобождение земельных участков для создания условий развития территории Кашинского муниципального округа Тверской области, переселение граждан в благоустроенное жилье, освобождение жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2024.

В результате реализации Программа обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях, переселение граждан в благоустроенное жилье;

- снижение социальной напряженности;

- улучшение демографической ситуации в муниципальном округе;

- улучшение состояния здоровья населения;

- освобождение земельных участков для создания условий развития территории Кашинскогомуниципального округа Тверской области;

- освобождение жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2024;

Финансовое обеспечение по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется за счет средств областного бюджета Тверской области, средств местного бюджета Кашинского муниципального округа Тверской области в рамках региональной адресной Программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп. Объем средств на проведение мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов определен исходя из площади расселяемого жилого помещения, планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади помещений в многоквартирном доме.

Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в рамках реализации Программы, утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства. В соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной адресной Программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», стоимость переселения за один квадратный метр общей площади предоставляемого жилого помещения в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средств Фонда, рассчитана исходя из стоимости квадратного метра, установленного для Тверской области Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также жилищным законодательством. Жилое помещение, предоставляемое гражданам, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта на территории Тверской области.

Для достижения цели по созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан и ликвидации аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы предусматривается выполнение подпрограммы «Расселение аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области». Срок реализации Программы 2025-2030 годы.

**3. Подпрограмма «Расселение аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области»**

3.1. Задачи подпрограммы

Реализация поставленных задач направлена на снижение уровня общего износа муниципального жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области.

Реализация Подпрограммы связана с решением следующих задач:

задача 1 Подпрограммы «Выявление аварийного жилищного фонда на территории Кашинского муниципального округа Тверской области»;

задача 2 Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области»;

задача 3 Подпрограммы «Ликвидация аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области, в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Показателями, характеризующими решение задачи 1 Подпрограммы, являются:

1) количество домов, в которых проведено техническое обследование несущих конструкций и конструктивных элементов домов;

Показателями, характеризующими решение задачи 2 Подпрограммы, являются:

1. количество граждан, улучшивших жилищные условия.

Показателями, характеризующими решение задачи 3 Подпрограммы, являются:

1. количество расселенных аварийных домов;  
    2) площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Значение показателей задач Подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

3.2. Мероприятия Подпрограммы

Решение задачи 1 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1) административное мероприятие «Выявление аварийных домов на территории Кашинского муниципального округа Тверской области»;

2) административное мероприятие «Обследование многоквартирных домов, в которых находится муниципальная собственность Кашинского муниципального округа Тверской области, для признания таких домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции, а также муниципальных жилых помещений для признания пригодными (непригодными) для проживания граждан»;

3) административное мероприятие «Определение стоимости возмещения за жилое помещение в аварийном жилищном фонде Кашинского муниципального округа Тверской области»;

4) мероприятие «Подготовка технического заключения по результатам обследования многоквартирного дома либо по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения».

Решение задачи 2 Подпрограммы осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1) административное мероприятие «Ведение реестра аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области».

2)  мероприятие «Предоставление собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде Кашинского муниципального округа Тверской области возмещение за жилое помещение»;

3) административное мероприятие «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам по договорам социального найма, проживающим в аварийном жилищном фонде Кашинского муниципального округа Тверской области»;

4) мероприятие «Снос аварийных многоквартирных домов»;

5) мероприятие «Оценка стоимости жилого помещения в аварийном жилищном фонде Кашинского муниципального округа Тверской области».

Выполнение каждого мероприятия и административного мероприятия Подпрограммы оценивается с помощью показателей, перечень которых и их значения по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Решение задачи 3 Подпрограммы «Ликвидация аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области, в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

1. административное мероприятие «Мероприятия по расселению аварийных многоквартирных (жилых) домов в рамках реализации региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы», утвержденной [Постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 №108-пп](https://docs.cntd.ru/document/553262619).

2) мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств, поступивших от публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

3) мероприятие «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию Подпрограммы «Расселение аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области» составляет 1850,0 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач подпрограммы, приведен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Задачи  подпрограммы | Объем бюджетных ассигнований, выделенный на реализацию подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей. | | | | | | Всего, тыс. руб. |
| 2025  год | 2026  год | 2027 год | 2028  год | 2029  год | 2030  год |
| Подпрограмма «Расселение аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области» | 1200,0 | 650,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1850,0 |
| **Задача 1**  «Выявление аварийного жилищного фонда на территории Кашинского муниципального округа тверской области» | 250,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 350,0 |
| **Задача 2**  «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области» | 950,0 | 550,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1500,0 |
| **Задача 3** «Ликвидация аварийного жилищного фонда Кашинского муниципального округа Тверской области, в рамках реализации мероприятий регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для  проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда». | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

3.4. Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий Подпрограммы

Бюджетные ассигнования для выполнения мероприятий, указанных в п.3.2 настоящей Программы, представляются в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», бюджетом Кашинского муниципального округа Тверской области на текущий финансовый год и плановый период.

Программные мероприятия предусматривают перечисление денежных средств на основании финансовых документов по назначению.

Денежные средства перечисляются с лицевого счета Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области в пределах лимитов бюджетных ассигнований, установленных на год данной программой.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств несет отдел по строительству, транспорту, связи и ЖКХ Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области.

Заместитель заведующего отделом архитектуры и градостроительства

Администрации Кашинского муниципального округа Тверской области

В.В. Хандрилова